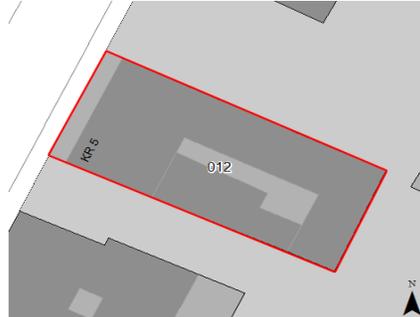


				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA			INMUEBLE No		MZ		028	
				Código Nacional				Hoja 1			PR		012			
1. DENOMINACIÓN						8. LOCALIZACIÓN										
1.1. Nombre del Bien		KR 5 2 58		1.2. Otros nombres		N.A.										
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.										
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA																
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble										
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional										
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar										
3. LOCALIZACIÓN																
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.										
3.3. Nomenclatura		KR 5 2 58		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.										
3.5. Barrio		Las Cruces		3.6. Código Barrio		003202										
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.										
3.9. No. de manzana		028		3.10. No. de predio		012										
3.11. CHIP		AAA0032XYRU		3.12. Localidad		Santa Fé										
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		95										
3.15. Nombre UPZ		Las Cruces														
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE						9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE										
4.1. Características del predio				Área del predio (m2)		167,1										
Frente (ml)		8,4		Área ocupada (m2)		141,6										
Fondo (ml)		20,3		Área libre (m2)		25,4										
4.2. Características edificación																
		1		2		3		más pisos								
Número de pisos				X												
Uso por piso		Residencial		Residencial		N.A.		N.A.								
5. INFORMACIÓN CATASTRAL						10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO										
5.1. Cédula catastral		2 BIS 4 17		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00074403										
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Residencial										
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		103129000										
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 460.000						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA <div style="text-align: center; font-size: 24px; color: gray;">NO DOCUMENTADO</div>								
6. NORMATIVIDAD VIGENTE																
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769										
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		6.5. Ambito declaratoria		Distrital										
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.7. Nivel de Intervención		<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">N2-T1-G1</div>										
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001														
6.8. Aplicable a		N.A.														
7. OBSERVACIONES						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA										
N.A.						Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente:		No documentado				
						Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1				
						Fecha:		2016-2017		<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">003202028012</div>		<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">de 5</div>				
						Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble								
						Fecha:		2018								

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES			USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	028
					Código Nacional	Hoja 2	PR	012	
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES				
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción			
Ocupación actual	X								
Observaciones	N.A.								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Luis Eduardo Sarmiento Sanchez			Luis Eduardo Sarmiento Sanchez					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	2884088			2884088					
13.4. Dirección	No documentado			KR 5 2 58					
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado			3202099777					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN					17. RESEÑA HISTÓRICA				
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 8.40 y fondo de 20.30 m, logrando una proporción de 1 a 2.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 5. La ocupación del predio se realiza en a través de un volumen de dos niveles con patio lateral, este espacio se encuentra ocupado por una construcción de un piso casi en su totalidad. Se accede a través de un zaguán que dirige al patio, la construcción que ocupa el patio genera un corredor abierto que permite el acceso a las habitaciones posteriores. La fachada consta un plano separado por una cornisa de entrepiso; el primer piso se compone de dos ventana laterales de diferente dimensión y el acceso central, todos con arcos rebajados; el segundo se compone de tres ventanas con arco rebajado con ornamento en yeso, el vano central se diferencia por un parteluz; la fachada se compone además de cornisa con alero entablado y zócalo diferenciado por moldura. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; cubierta a una y dos aguas con estructura de madera y teja de barro; carpintería de madera en ventanas; carpintería metálica en puerta</p>					<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX correspondiente al período republicano. Destinado para vivienda de trabajadores de la industria de producción de materiales de construcción (Zuloaga, 2002), en la actualidad se usa como inquilinato. Es propiedad de Luis Eduardo Sarmiento Sánchez. No se conoce el diseñador ni el constructor. Según aerofotografías históricas, posterior a 1976 se ocupó gran parte del patio lateral con un volumen de un piso con materiales contemporaneos. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>				
15. OBSERVACIONES					Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble				
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.					17. RESEÑA HISTÓRICA				
							Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
					Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		Fecha: 2017	003202028012	de 5
							Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		
							Fecha: 2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del Siglo XX y corresponde al período Republicano, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros; y el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Pese a la adición que se observa en el patio, la tipología y el lenguaje arquitectónico aún se pueden asociar al periodo histórico de su construcción.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus adiciones, es representativo del período Republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época; caracterizada en éste caso por la irregularidad del trazado con respecto a la traza colonial. Su repertorio formal está caracterizado por los elementos como el alero corto, la cornisa de remate, el zócalo diferenciado con moldura al igual que las ventanas, desarrollados en gran medida durante el periodo de su construcción.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad desde principios del siglo XX y la consolidación de los barrios obreros, quienes producían materiales para la construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202028012	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 2 A



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

DIAG. 2 BIS



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


23, OBSERVACIONES:

N.A.